CONERUM
Immobilien | Residential

Ein Stück Stadtgeschichte – Stadthaushälfte des ehemaligen Jägerhaus in Stufels



Historisches Haus Brixen | Handelsfläche: ca. 166 m² | Preis: 420.000,00 €

Schlipfgasse 6 in 39042 Brixen

CONERUM
Immobilien | Residential

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-24

Kategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus
Objekttyp	Historisches Haus

Flächen

Wohnfläche	ca. 130 m²

Ausstattung

Etagenzahl	2

Zustand

Baujahr	1604
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

Verwaltung

Denkmalgeschützt	Ja

Preise

Kaufpreis	420.000,00 €

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Schlipfgasse 6 in 39042 Brixen

CONERUM
Immobilien | Residential

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes historisches Haus in Stufels, Brixen. Das ehemalige Jägerhaus wurde laut Baujahr im Jahr 1604 errichtet und bietet eine besondere Gelegenheit für Liebhaber historischer Bausubstanz.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m², verteilt auf zwei Etagen. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Kellerfläche von ca. 120 m². Der vorhandene Keller eröffnet zusätzliche Nutzungs- und Lagerflächen und unterstreicht den traditionellen Charakter des Hauses.

Im Wohnbereich befindet sich eine Wohnküche, die den Mittelpunkt des Hauses bilden kann. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden und fügt sich passend in das historische Ambiente ein.

Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet Käufern die Möglichkeit, ein denkmalgeschütztes Objekt mit Geschichte nach eigenen Vorstellungen und unter Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Vorgaben zu erneuern. Die Kombination aus historischem Baujahr 1604, Lage in Brixen und großzügiger Kellerfläche macht diese Immobilie zu einem besonderen Angebot für Käufer, die ein charaktervolles Haus mit Entwicklungspotenzial suchen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Brixen, im Fürstentum Stufels, in einer zentralen und zugleich gewachsenen Lage mit sehr kurzer Distanz zum Stadtzentrum. Die historische Altstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und kulturellen Einrichtungen ist in wenigen Schritten erreichbar.

Durch die innenstadtnahe Lage eignet sich der Standort besonders für Personen, die kurze Wege im Alltag schätzen und das urbane Umfeld von Brixen unmittelbar erleben möchten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in komfortabler Reichweite.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Schlipfgasse 6 in 39042 Brixen

CONERUM
Immobilien | Residential

Ausstattung Beschreibung

- Wohnküche
- Abstellraum
- Kamin
- Unterkellert

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Schlipfgasse 6 in 39042 Brixen

CONERUM
Immobilien | Residential













Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Schlipfgasse 6 in 39042 Brixen

CONERUM
Immobilien | Residential







Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis
Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.
Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.
Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.
In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com